

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POSLOVNI BROJ SPISA – St-621/17

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU - 29.6.2018.

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

ALTER GRUPA d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo u stečaju, Kobiljačka 47, Sesvete, OIB: 54876638084

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Mateo Erceg iz Zagreba, Nehajska ulica 62, OIB: 93602617826

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) \_\_\_\_\_

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	13234
Katastarska čestica	4924/2
Katastarska općina	335193 ZADAR
Površina	55,42 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Ulica F. Prešerna 84

Opis nekretnine s pripadcima	Poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada, gospodarsko dvorište u ukupnoj površini od 11.485 m <sup>2</sup> – <u>Suvlasnički dio: 48/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) 1. poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 12-a-4, ukupne korisne površine 55,42 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano</u>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	/
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	SLOBODNA
Utvrđena vrijednost nekretnine	434.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na 1. dražbi ispod 325.500,00 kuna - na 2. dražbi ispod 217.000,00 kuna - na 3. dražbi ispod 108.500,00 kuna - na 4. dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kuna
Početna cijena za nadmetanje	- na 1. dražbi ispod 325.500,00 kuna - na 2. dražbi ispod 217.000,00 kuna - na 3. dražbi ispod 108.500,00 kuna - na 4. dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kuna
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	1.,2.,3.,4.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	43.400,00 kuna

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR1123900011300028787
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem, i nakon podmirenja troška odlaska
Napomena	ADRESA STEČAJNOG UPRAVITELJA: Radnička cesta 30, Zagreb BROJ TELEFONA: 091/153-2006 E-MAIL: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje